

Comune di Santo Stefano Roero (Cuneo)

**VARIANTE PARZIALE N. 16 AL P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 e 7 - L.R. N. 56/77 così come modificato dalle L.R. n. 3/2013 e L.R. n. 17/2013 - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO**

DELIBERA

- 1) Di considerare il “premessso” ed il “premessso che” quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) Di approvare la “Relazione sulle osservazioni al progetto preliminare di Variante parziale” nel testo formulato dal Redattore che viene condiviso;
- 3) Di approvare, ai sensi dell’art. 17, commi 5, 6 e 7 della L.R. n. 56/77 così come modificata dalla L.R. 3/2013 e L.R. 17/2013, il progetto definitivo della Variante Parziale n. 16 al piano regolatore generale comunale, redatta dall'Ing. MANLIO DARDO, costituito dai seguenti elaborati:
  - Relazione illustrativa
  - Relazione sulle osservazioni al progetto preliminare di Variante Parziale
  - Norme Tecniche di Attuazione – articoli modificati
  - TAV. 3-1/VP<sub>16</sub> - “Progetto” - Stralci scala 1:5.000
  - TAV. 6/VP<sub>16</sub> - “Frazione Madonna delle Grazie” scala 1:2.000
  - TAV. 7/VP<sub>16</sub>- “Capoluogo” scala 1:2.000
  - TAV. 8/VP<sub>16</sub>- “Frazione Valle dei Lunghi” scala 1:2.000
  - TAV. 10/VP<sub>16</sub>- “Frazione S. Michele e località Gallarato” scala 1:2.000
  - TAV. 4A/VP<sub>16</sub>- “Frazione Berteri” scala 1:2.000
- 4) Di dare atto che gli oggetti di modifica sono conformi agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attuano le previsioni;
- 5) Di dichiarare che per quanto è a conoscenza dell’Amministrazione Comunale, non risulta che la presente variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovra comunali.
- 6) Di dare atto che la nuova previsione di cui all’oggetto n. 7 di Variante è localizzata in centro abitato del Capoluogo e di dare atto che detto centro abitato è dotato di tutte le opere di urbanizzazione primaria presenti e funzionanti.
- 7) Di dare atto che la presente Variante Parziale n. 16 è compatibile con il Piano di Classificazione Acustica del territorio (L.R. 52/2000) approvato da questo Consiglio con deliberazione n. 28 del 13.09.2004 come riportato nella relazione illustrativa al paragrafo 6.

8) Di dare atto che la presente Variante è compatibile con gli studi geologici e geomorfologici vigenti come risulta al paragrafo 5 della Relazione Illustrativa.

9) Di dare atto che la Variante in questione (come riportato al paragrafo 1 bis della relazione illustrativa) è stata sottoposta a “Verifica di assoggettabilità a V.A.S.” con i contributi di cui ai pareri A.S.L. CN2 espresso in data 03.07.2018, Provincia di Cuneo pervenuto al Comune via PEC in data 04.07.2018 ed ARPA espresso in data 25.06.2018 Prot. n. 55561 e che l’Organo Tecnico Comunale con parere in data 17.07.2018, ha ritenuto che NON si riscontrino effetti significativi sull’ambiente conseguenti alla Variante Parziale n. 16 e quindi ha determinato che la stessa Variante NON debba essere assoggettata a Valutazione Ambientale Strategica con le integrazioni apportate nel progetto preliminare in accoglimento delle osservazioni di tutela e mitigazione ambientale espresse dai contributi dell’ASL CN2, della Provincia e dell’ARPA Piemonte;

10) Di dare atto che la presente Variante è compatibile con il Piano Comunale di Protezione Civile come risulta al Capitolo 8 della Relazione Illustrativa.

11) Di incaricare il Responsabile del Servizio di inviare entro 10 giorni dall’esecutività della presente delibera, la delibera stessa e gli atti tecnici alla Regione Piemonte ed alla Provincia di Cuneo per la successiva archiviazione.